

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

č.p. 70-PRODEJNA A č.p. 75-

KULTURNÍ DŮM-DLOUHÁ LHOTA

na par.č. st. 134 a 135
v k.ú. Dlouhá Lhota u Tábora

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: Obec Dlouhá Lhota
Dlouhá Lhota 55, 391 55 Dlouhá Lhota

Projektant: Ing. Filip Duda, autorizovaný inženýr ČKAIT-0102281
Jiří Čihák - vypracoval - autorizovaný technik ČKAIT- 0102550

Datum: prosinec 2021

Kopie:



Údaje stavby a investora

Název akce: **Stavební úpravy objektu č.p. 70 – prodejna a č.p. 75 – kulturní dům – Dlouhá Lhota**

Katastrální území: **Dlouhá Lhota u Tábora (okres Tábor) - 626406**

Pozemky dotčené stavbou:

st. 134 – zastavěná plocha a nádvoří

st. 135 – zastavěná plocha a nádvoří

Stupeň projektové dokumentace:

Dokumentace pro stavební řízení

Charakter stavby: **Stavební úpravy objektu občanské vybavenosti**

Stavební úřad: **Městský úřad Tábor, stavební oddělení**

Investor:

Obec Dlouhá Lhota

Dlouhá Lhota 55, 391 55 Dlouhá Lhota

Vypracoval:

Jiří Čihák

Luční 540, 391 55 Chýnov

ČKAIT: 0102550

Autorizace:

Ing. Filip Duda

Zlatá Koruna 68, 380 02 Zlatá Koruna

ČKAIT: 0102281

Požární specialista:

Ing. Martin pospíchal

Vášova 520, 391 55 Chýnov

ČKAIT: 0102290

MVČR-OZO-Š-209/6

Datum:

prosinec 2021

TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ ČÁST

Technická zpráva - stavební objekt

1. Účel objektu
2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
3. Kapacity, užitné plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost
5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
6. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
7. Dopravní řešení
8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Seznam vstupních podkladů

- ⇒ Kopie katastrální mapy
- ⇒ Výpis z katastru nemovitostí
- ⇒ Vlastní vizuální prohlídka místa stavby
- ⇒ Stávající dokumentace objektu
- ⇒ Návrhy investora
- ⇒ Stavebně technický průzkum stávajícího objektu

1. Účel objektu

Stávající objekty jsou stavbami občanské vybavenosti. Objekt č.p. 70 byl využíván jako prodejna, s přílehlými skladovacími prostory a vlastním sociálním zařízením. V současné době je prodejna bez nájemce. Objekt č.p. 75 je využíván jako kulturní dům obce Dlouhá Lhota. Součástí kulturního domu je sál s navazujícím přísálím, hospoda s výčepem a kuchyňkou, šatna, skladové prostory a sociální zařízení. Nově bude zachováno využití kulturního domu. Část skladového prostoru prodejny bude upravena na novou kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod. Budou provedeny stavební úpravy dle projektové dokumentace viz. výkresová část.

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými ČSN. Není-li pro určitý druh prací v současné době platná ČSN, bude provedení odpovídat dříve platným ČSN a OV. Veškeré materiály budou odpovídat platným předpisům a dle potřeby budou doloženy prohlášení o shodě. Postup prací a jejich provedení bude odpovídat technickým požadavkům výrobců a doporučených standardů ČKAIT.

Před započítáním stavebních prací budou vytýčeny veškeré podzemní sítě od jejich správců a práce budou probíhat za podmínek stanovených v jejich vyjádření. Stavebně konstrukční řešení stavby je zpracováno do stavební části.

2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení, řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou chorostí pohybu a orientace

2.1 Architektonické řešení

Stávající objekty jsou jednopodlažní částečně podsklepená budova přibližně obdélníkového tvaru. Spodní stavba objektu je sklep po částí kulturního domu. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena ocelovými nosníky + stropní keramické desky HURDIS uložené spodní příruby nosníků. Nadzemní část objektu je tvořena z nosného podélného a příčného systému z cihelného zdiva. Doposud byl objekt č.p. 70 využíván jako prodejna, s přilehlými skladovacími prostory a vlastním sociálním zařízením. V současné době je prodejna bez nájemce. Objekt č.p. 75 je využíván jako kulturní dům. Součástí kulturního domu je sál s navazujícím přísálím, hospoda s výčepem a kuchyňkou, šatna, skladové prostory a sociální zařízení. V rámci stavebních úprav dojde k drobným změnám dispozice, kde část skladového prostoru prodejny bude upravena na kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod.

2.2 Dispoziční a funkční řešení

Do objektů je přístup zajištěn stávajícím z místní komunikace. Hlavní vstupy do objektů jsou stávající z místní komunikace na z jihu. Nově bude zřízen hlavní vstup do příručního skladu ze severní strany. Nově bude zachováno využití kulturního domu, část skladového prostoru prodejny bude upravena na kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod. Kuchyňka bude propojena se sálám nově vybouraným otvorem, dále bude z kuchyně přístupný i nově vzniklý příruční sklad. Příruční sklad bude přístupný z venku přes sekční garážová vrata s integrovanými dveřmi. Budou provedeny stavební úpravy dle projektové dokumentace viz. výkresová část.

Vytápění v nově vzniklé kuchyni bude řešeno elektrickými přímotopy, příruční sklad bude temperován pomocí elektrického přímotopu viz. samostatná část PD D.1.4. Ohřev TV v kuchyni bude řešen novým elektrickým průtokovým ohříváčem.

2.3 Vegetační úpravy kolem objektu

Není řešeno

3. Kapacity, užitné plochy, obestavěný prostor, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

3.1 Kapacity

Zastavěná plocha prodejny:	158	m ²
Zastavěná plocha kulturního domu:	362	m ²
Užitná plocha prodejny	122,8	m ²
Užitná plocha kulturního domu	316,01	m ²

3.2 Osvětlení

Osvětlení nově vzniklé kuchyňky je řešeno přirozeně okny a doplněno o umělé osvětlení. Příruční sklad bude osvětlen pomocí umělého osvětlení. Osvětlení bude splňovat příslušné předpisy a normy.

3.3 Oslunění

Jedná se o stávající objekt, který bude osluněn stávajícími okny. Povrchová úprava vnitřních prostorů bude nelesklá, aby nedocházelo k oslňování uživatelů objektu.

3.4 Akustika/hluk, vibrace

Navržený provoz nevykazuje zdroje hluku.

4. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

4.1 Příprava stavby

Staveniště bude zabezpečeno proti nepovolanému vstupu.

4.2 Zemní práce

Nebudou prováděny.

4.3 Základy a základové konstrukce

Základové konstrukce jsou stávající. Nebudou prováděny stavební úpravy základových konstrukcí. Stavebními úpravami nedojde k přetížení základový spáry.

4.4 Svislé konstrukce

Stávající nosné konstrukce zůstávají, rozsah bouracích prací v obvodové a vnitřní nosné stěně je znázorněn ve výkresové části. Nad nově vzniklé otvory budou osazeny překlady z ocelových nosníků. Budou provedeny nové dělicí příčky z SDK. Veškeré omítky zasažené stavebními pracemi budou nově omítnuty, případně lokálně vyspraveny a následně budou provedeny nové štuky.

4.5 Vodorovné konstrukce

Stávající bez zásahu stavebními pracemi. Stropní konstrukce suterénu je tvořena hurdiskami a ocelovými nosníky. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena ocelovými nosníky + stropní keramické desky HURDIS uložené spodní příruby nosníků.

Jako překlady u vybouraných otvorů budou použity ocelové profily.

4.6 Schodiště

Stávající bez zásahu stavebními pracemi.

4.7 Konstrukce krovu a střešního pláště

Stávající bez zásahu stavebními pracemi.

4.8 Povrchové úpravy

Nově bude v místnosti 1.26-kuchyňka proveden SDK podhled, dále pak budou provedeny dělicí příčky z SDK viz. výkresová část dokumentace. SDK podhled a příčky bude zhotoven sádkartonovými deskami v systému Rigips. Montáž bude provedena výhradně dle montážní příručky výrobce Rigips. Vnitřní sádkartonové konstrukce budou opatřeny povrchovou úpravou systému Rigips v příslušné kvalitě provedení odsouhlasené jak stavebním dozorem, tak i investorem. Systém Rigips lze nahradit

jiným uceleným systémem. Všechny vnitřní povrchy budou natřeny interiérovými barvami dle výběru investora.

Vnitřní povrchové úpravy na místech dotčených stavebními úpravami bude provedena nová jádrová omítka se štukovou úpravou a malbou. Všechny vnitřní povrchy dotčených stěn budou natřeny interiérovými barvami dle výběru stavebníka.

Při provádění omítek je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené výrobcí použitých materiálů.

4.9 Podlahy

Stávající podlahovou krytinu jednotlivých místností tvoří keramická dlažba, trasová dlažba a dřevěné parkety. Po dokončení bouracích prací a instalaci rozvodů v upravované části budou veškeré nerovnosti v podlaze zabetonovány. Následně v nově vzniklých místnostech 1.26-kuchyňka a 1.25-příruční sklad bude provedena penetrace podkladní vrstvy a provedeno vyrovnaní pomocí nivelační stěrky (zvolit dle požadované vrstvy) s vloženou výztužnou tkaninou, na vyrovnaný podklad se provede dlažba, která bude položena do tmelu. Dále budou provedeny lokální úpravy podlahových ploch v místě výměny interiérových dveří.

4.10 Hydroizolace

Nebude prováděno.

4.11 Tepelné izolace

Prostor nad nově provedenou konstrukcí SDK podhledu v místnosti 1.26-kuchyňka bude zateplen minerální vatou ROCKWOOL ROCKMIN PLUS tl. 80 mm. Dále pak nové příčky z SDK budou vyplněny tepelnou izolací ROCKWOOL AIRROCK HD tl. 100 mm.

Dále budou tepelné vlastnosti zlepšeny novými výplněmi otvorů (okna a vstupní dveře).

4.12 Výplně otvorů

V části objektu bude provedena výměna stávajících interiérových dveří. Nové interiérové dveře budou laminátové osazené do nových obložkových zárubní, typ dveří dle výběru stavebníka. V interiéru budou instalována nová výdejní plastová okénka. Garážová sekční vrata s integrovanými dveřmi budou sendvičová z PUR se součinitelem prostupu tepla $U_w=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$, předpokládá se dálkové ovládání.

Jednotlivé prvky jsou uvedeny ve výpisu. Před výrobou oken a dveří je nutné všechny rozměry otvorů přeměřit!!

4.13 Klempířské prvky

Nebude prováděno.

4.14 Venkovní úpravy

Nebude prováděno budou ponechány stávající.

4.15 Oplocení

Nebude prováděno.

4.16 Zámečnické prvky

Nejsou v tomto projektu řešeny.

5. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Jelikož se jedná o stávající objektu, ve kterém budou prováděné stavební úpravy, při nichž bude dbáno na detaily stavby, které budou provedeny tak, aby byly přerušeny tepelné mosty. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zpracován.

6. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Po dobu stavebních úprav dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22 do 6 hodiny musí být dodržován noční klid.

Odpad ze stavební činnosti bude tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, betonová drť, stavební suť, obaly apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Splaškové vody budou odváděny stávající přípojkou splaškové kanalizace a dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

7. Dopravní řešení

Napojení objektů na dopravní infrastrukturu je stávající z místní komunikace (parc.č. 473/8) a to z jižní strany. Sjezd z místní komunikace je stávající.

8. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Vzhledem ke zpracování jednotlivých samostatných částí projektu je nutno koordinovat před zahájením stavebních prací tyto jednotlivé části technického zařízení s již provedenou projektovou dokumentací stavební části! Stavebně konstrukční část byla navržena podle platných norem, předpisů technických požadavků na výstavbu:

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení

Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně změn

Zákon č.185/2001 Sb. o odpadech

Zákon č.100/2001 Sb. o posouzení vlivu na životní prostředí

Vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláškou č.376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vyhláškou č.381/2001 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláškou č.383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláškou č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
Nařízením vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví
při práci na staveništi

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými předpisy a normami v jejich platném znění, zvláště pak s ohledem na zákon č.309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě je nutné dodržet zásady a technologické postupy stanovené výrobcí použitých materiálů. Stavba bude kontrolována odborným stavebním dozorem.

Projektant si vyhrazuje, aby změny týkající se provedení stavby s ním byly konzultovány a odsouhlaseny stavebním úřadem před započítím prací.

V Chýnově: 14.12.2021

Vypracoval: Jiří Čihák