

# **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU**

## **č.p. 70-PRODEJNA A č.p. 75-**

### **KULTURNÍ DŮM-DLOUHÁ LHOTA**

**na par.č. st. 134 a 135**  
**v k.ú. Dlouhá Lhota u Tábora**

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

---

**Investor:** Obec Dlouhá Lhota  
Dlouhá Lhota 55, 391 55 Dlouhá Lhota

**Projektant:** Ing. Filip Duda, autorizovaný inženýr ČKAIT-0102281  
Jiří Čihák - vypracoval - autorizovaný technik ČKAIT- 0102550

**Datum:** prosinec 2021

**Kopie:**



---

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

### OBSAH:

|        |                                                                             |    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------|----|
|        | Obsah                                                                       | 2  |
| B.1    | Popis území stavby                                                          | 3  |
| B.2    | Celkový popis stavby                                                        | 7  |
| B.2.1  | Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek                   | 7  |
| B.2.2  | Celkové urbanistické a architektonické řešení                               | 8  |
| B.2.3  | Celkové provozní řešení, technologie výroby                                 | 9  |
| B.2.4  | Bezbariérové užívání stavby                                                 | 9  |
| B.2.5  | Bezpečnost při užívání stavby                                               | 9  |
| B.2.6  | Základní charakteristika objektu                                            | 10 |
| B.2.7  | Základní charakteristika technických a technologických zařízení             | 11 |
| B.2.8  | Požárně bezpečnostní řešení                                                 | 12 |
| B.2.9  | Zásady hospodaření s energiemi                                              | 12 |
| B.2.10 | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí | 12 |
| B.2.11 | Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí                   | 12 |
| B.3    | Připojení na technickou infrastrukturu                                      | 13 |
| B.4    | Dopravní řešení                                                             | 13 |
| B.5    | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav                             | 14 |
| B.6    | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana                      | 14 |
| B.7    | Ochrana obyvatelstva                                                        | 16 |
| B.8    | Zásady organizace výstavby                                                  | 16 |
| B.9    | Celkové vodohospodářské řešení                                              | 20 |

## B.1 Popis území stavby

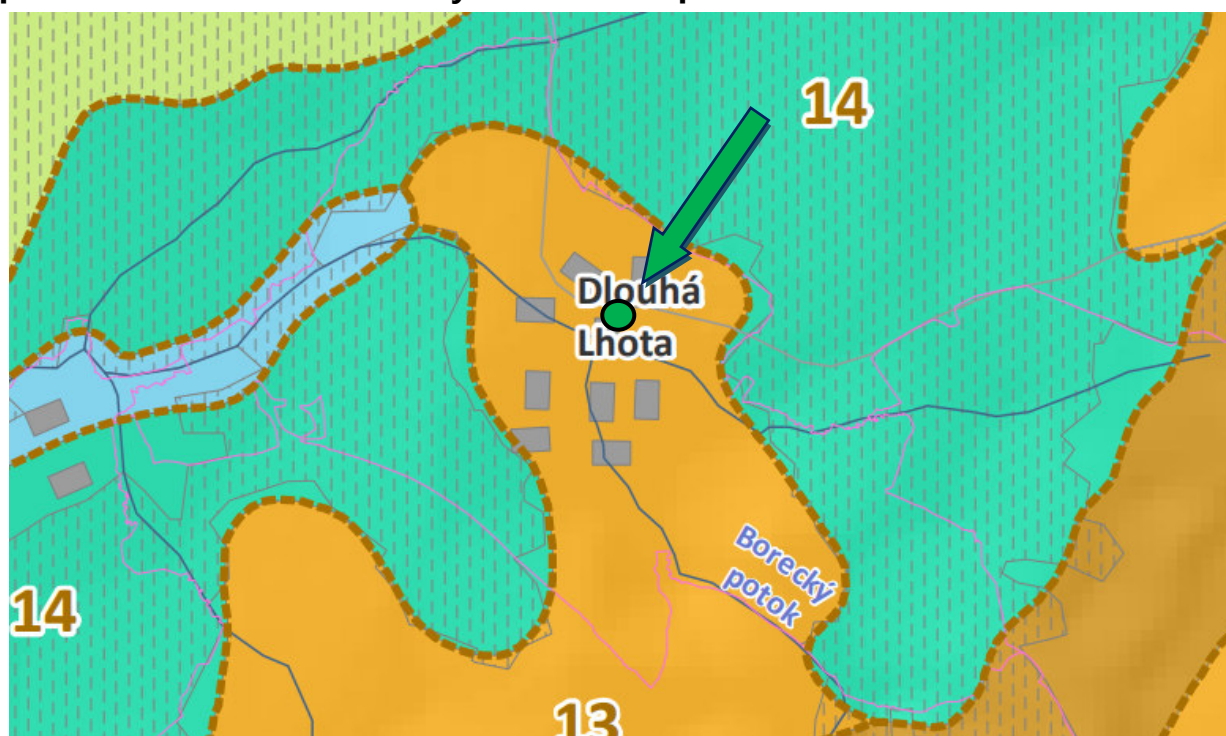
### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je na pozemku parc. č. st. 134 a 135 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Dlouhá Lhota u Tábora [626406] stavba s č.p. 70 a 75.

Doposud byl objekt č.p. 70 využíván jako prodejna, s přílehlými skladovacími prostory a vlastním sociálním zařízením. V současné době je prodejna bez nájemce. Objekt č.p. 75 je využíván jako kulturní dům. Součástí kulturního domu je sál s navazujícím přísálím, hospoda s výčepem a kuchyňkou, šatna, skladové prostory a sociální zařízení. Nově bude zachováno využití kulturního domu, část skladového prostoru prodejny bude upravena na kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod. Budou provedeny stavební úpravy dle projektové dokumentace viz. výkresová část.

Řešené území pro plánované stavební úpravy je v majetku stavebníka a v současné době není zemědělskou plochou. V katastru nemovitostí je parcela zařazena do kategorie – zastavěná plocha a nádvoří. Není nutné podat žádost o vyjmutí ze ZPF na základě zpracované dokumentace.

### b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně formace o vydané územně plánovací dokumentaci



#### Typologické krajinné jednotky (pokr.)

|    |                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|
| 11 | Rovinatá až mírně zvlněná rybníční krajina          |
| 12 | Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina       |
| 13 | Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina  |
| 14 | Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina |



Záměr nebyl posouzen z hlediska souladu s územním plánem obce, jelikož obec Dlouhá Lhota nemá žádný územní plán. Bylo porovnáno s územní studií jihočeského kraje. Hlavním objektem je stávající objekt občanské vybavenosti, který je i za tímto účelem využívám. Navrhované stavební úpravy respektují stávající účel objektu a nemají vliv na charakter a výšku stavby k okolní zástavbě.

**c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nevztahuje se na tuto PD. Žádné žádosti o výjimky dosud nebyly podány.

**d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek všech dotčených orgánů budou zapracovány do všech dotčených částí projektové dokumentace.

Samotná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v dokladové části, jež je nedílnou částí projektové dokumentace.

**e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na pozemku byl proveden základní stavebně – technický průzkum stávajícího objektu.

Radonový průzkum – nebyl zpracován.

Stavebně historický průzkum – byla provedena obhlídka stávajícího objektu.

Archeologický průzkum – nebyl zpracován.

**f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Veškeré požadavky, vč. ochranných pásem od dotčených správců stávajících inženýrských sítí, budou přiloženy jako samostatná příloha k projektové dokumentaci k vydání stavebního povolení, (CETIN, E.ON, ČEVAK, obce, apod.) a průběh sítí bude zakreslen v projektové dokumentaci ve výkresu situace.

Stávající zařízení správců sítí musí být případně během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

**g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

- Záplavové území – lokalita se nachází mimo záplavové území
- Seismická – stavba se nenachází v území se seizmickými aktivitami
- Poddolování – stavba se nachází mimo poddolované území

**h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

h-1) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti, kde je objekt využíván jako prodejna a kulturní dům. Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní pozemky, okolní stavby ani své okolí.

h-2) Ochrana okolí před negativními účinky při provádění stavby

Při stavbě bude zabráněno šíření prachu a hluku. Pracovní doba bude omezená. Vozidla odjíždějící ze stavby budou řádně očištěna a komunikace budou udržovány v řádném stavu – zametání, skrápění apod.

h-3) Ochrana okolí stavby před negativními účinky po dokončení stavby

Není nutno provádět zvláštní opatření. Provoz stávajícího objektu nepůsobí negativně na své okolí.

h-4) Vliv stavby na odtokové poměry

Odtokové poměry v daném území se nezmění.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V objektu prodejny a kulturního domu budou provedeny stavební úpravy, kde dojde k bouracím pracím, kde dojde k vybourání otvoru v obvodové stěně objektu prodejny pro nová sekční vrata do nově vzniklého příručního skladu, dále bude vybourán otvor ve vnitřní nosné stěně mezi prodejnou a kulturním domem. V kulturním domě dojde k demontáži vnitřních dveří, v některých případech včetně ocelové zárubně a úpravě ostění pro montáž nových interiérových dveří. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace.

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace.

Materiál stávající stavby – zdívo cihelné, základy zřejmě betonové prokládané kamenem. Stropní konstrukce tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky se záklopem z prken, na které je připevněno rabičové pletivo a provedena omítka. Omítka vnitřní vápenná a venkovní břizolit, podlahy betonová mazanina.

Bourací práce otvorů v nosných stěnách budou začínat osazením nových překladů v podobě ocelových nosníků a následně vybourání zdiva na požadovaný rozměr.

Stavební suť ze stavby budou ukládány jednak přímo na korby automobilů, jednak tříděny (dřevo, plast ...) a odvezeny na příslušnou skládku nebo k recyklaci. Po skončení demolice budou příslušnému úřadu doloženy potřebné doklady o likvidaci materiálu.

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Zábory nejsou, stavby se nachází na pozemku stavebníka. Jedná se o vnitřní úpravy stávající stavby.

Stavba se nenachází na pozemku plnícím funkci lesa a ani v ochranném pásmu lesních pozemků.

## k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

### k-1) Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Stávající přístup z místní komunikace.

### k-2) Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

*Elektroinstalace* – připojení ponecháno ve stávajícím stavu.

*Vodovod* – zásobování vodou je zajištěno ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad a je osazena stávající vodoměrná soustava. V rámci stavebních úprav dojde z části k výměně stávajícího potrubí za nové.

*Kanalizace splašková* – kanalizační přípojka bude ponechána stávající. Nové svodné potrubí od nových zařizovacích předmětů bude napojeno na stávající rozvody.

*Kanalizace dešťová* – bude ponechána ve stávajícím stavu.

*Plyn* – není.

## l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Realizace stavby bude zahájena po řádném povolení stavebním úřadem.

Předpokládaný termín zahájení prací: *červenec 2022*

Předpokládaný termín dokončení všech prací: *listopad 2022*

Navržená stavba si nevyžádá žádných podmiňujících, vyvolaných nebo souvisejících investic.

## m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Následující tabulka shrnuje druhy a parcelní čísla pozemků dotčených stavebními pracemi na parcele st. 134 a 135 v k.ú. Dlouhá Lhota u Tábora.

| Parcela                                          | Výměra (m <sup>2</sup> ) | Druh pozemku               | Způsob vlivu stavby | Vlastník                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Katastrální území – Dlouhá Lhota u Tábora</b> |                          |                            |                     |                                                           |
| st. 134                                          | 158                      | zastavěná plocha a nádvoří | dotčený             | Obec Dlouhá Lhota<br>Dlouhá Lhota 55, 391 55 Dlouhá Lhota |
| st. 135                                          | 362                      | zastavěná plocha a nádvoří | dotčený             | Obec Dlouhá Lhota<br>Dlouhá Lhota 55, 391 55 Dlouhá Lhota |
| 473/8                                            | 1738                     | ostatní plocha             | sousední            | Obec Dlouhá Lhota<br>Dlouhá Lhota 55, 391 55 Dlouhá Lhota |

## n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavebními úpravami nedojde ke vzniku žádného ochranného nebo bezpečnostního pásma.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, kde dojde v části objektu i ke změně užívání.

**b) účel užívání stavby**

Stávající objekty jsou stavbami občanské vybavenosti. Objekt č.p. 70 byl využíván jako prodejna, s přilehlými skladovacími prostory a vlastním sociálním zařízením. V současné době je prodejna bez nájemce. Objekt č.p. 75 je využíván jako kulturní dům obce Dlouhá Lhota. Součástí kulturního domu je sál s navazujícím přísálím, hospoda s výčepem a kuchyňkou, šatna, skladové prostory a sociální zařízení. Nově bude zachováno využití kulturního domu. Část skladového prostoru prodejny bude upravena na novou kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod. Budou provedeny stavební úpravy dle projektové dokumentace viz. výkresová část.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Na navrhovanou stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby. Bezbariérové užívání stavby není řešeno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Samotná závazná stanoviska dotčených orgánů jsou obsažena v dokladové části, jež je nedílnou částí projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Neřeší se.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

|                                   |        |                |
|-----------------------------------|--------|----------------|
| Zastavěná plocha prodejny:        | 158    | m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha kulturního domu: | 362    | m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha prodejny            | 122,8  | m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha kulturního domu     | 316,01 | m <sup>2</sup> |

## **h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Zásobování vodou:** - stávající přípojka

Bilance potřeby vody

Stavebními úpravami a následným provozem objektu nedojde k navýšení potřeby vody.

**Likvidace splaškových vod:** - stávající přípojka

Bilance odtoku odpadní vod

Stavebními úpravami a následným provozem objektu nedojde k navýšení splaškových vod.

**Likvidace dešťových vod:** - stávající přípojka

Bilance dešťových vod:

Není řešeno vzhledem k tomu, že střešní plochy zůstává stávající.

**Zásobování elektřinou:**

Stávající přípojka. Dojde k drobným úpravám stávajících rozvodů.

**Vytápění, ohřev teplé vody:**

Vytápění v nově vzniklé kuchyňce bude řešeno elektrickými přímotopy, příruční sklad bude temperován pomocí elektrického přímotopu viz. samostatná část PD D.1.4. Ohřev TV v kuchyňce bude řešen novým elektrickým průtokovým ohřívačem.

## **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Realizace stavby bude zahájena po řádném povolení stavebním úřadem.

Předpokládaný termín zahájení prací: *červenec 2022*

Předpokládaný termín dokončení všech prací: *listopad 2022*

Stavba bude realizována v jedné etapě.

## **j) orientační náklady stavby**

Náklady na výstavbu budou upřesněny po provedení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Navržené stavební úpravy zhodnotí stávající objekty. Jedná se o stávající objekty, které jsou využívány jako objekty občanské vybavenosti – prodejna a kulturní dům. Nově bude z část skladových prostor prodejny upravena na novou kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod.. Urbanisticky je stavba v souladu s okolí zástavbou, hmota objektů se nemění, jelikož se jedná o vnitřní stavební úpravy.

## **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Objekty se nachází v území se stávající zástavbou. Z architektonického hlediska se jedná o samostatně stojící stávající objekty občanské vybavenosti. Stávající objekty jsou jednopodlažní částečně podsklepená budova přibližně obdélníkového tvaru. Spodní stavba objektu je sklep po části kulturního domu. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena ocelovými nosníky + stropní keramické desky HURDIS uložené spodní příruby nosníků. Nadzemní část objektu je tvořena z nosného podélného a příčného systému z cihelného zdiva. Doposud byl objekt č.p. 70 využíván jako prodejna, s přílehlými skladovacími prostory a vlastním sociálním zařízením. V současné době je prodejna bez nájemce. Objekt č.p. 75 je využíván jako kulturní dům. Součástí kulturního domu je sál s navazujícím přísálím, hospoda s výčepem a kuchyňkou, šatna, skladové prostory a sociální zařízení. V rámci stavebních úprav dojde k drobným změnám dispozice, kde část skladového prostoru prodejny bude upravena na kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod. Budou provedeny stavební úpravy dle projektové dokumentace viz. výkresová část.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Do objektů je přístup zajištěn stávajícím z místní komunikace. Hlavní vstupy do objektů jsou stávající z místní komunikace na z jihu. Nově bude zřízen hlavní vstup do příručního skladu ze severní strany. Nově bude zachováno využití kulturního domu, část skladového prostoru prodejny bude upravena na kuchyňku, která bude sloužit jako zázemí pro pořádání soukromých akcí na sále. Dále pak zde vznikne nový příruční sklad pro potřeby obce Dlouhá Lhota, zejména ke skladování přívěsného vozíku za auto, zahradní techniky pro údržbu zeleně apod. Kuchyňka bude propojena se sálám nově vybouraným otvorem, dále bude z kuchyně přístupný i nově vzniklý příruční sklad. Příruční sklad bude přístupný z venku přes sekční garážová vrata s integrovanými dveřmi. Budou provedeny stavební úpravy dle projektové dokumentace viz. výkresová část.

Vytápění v nově vzniklé kuchyni bude řešeno elektrickými přímotopy, příruční sklad bude temperován pomocí elektrického přímotopu viz. samostatná část PD D.1.4. Ohřev TV v kuchyni bude řešen novým elektrickým průtokovým ohříváčem.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Není řešeno.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při dodržení předpisů BOZP, požárních předpisů, vyhlášky 510/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území, vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnou vyhlášky č. 20/2012 a technických listů výrobců jednotlivých materiálů je objekt bezpečný pro užívání k účelům daným v této dokumentaci.

Podle § 152 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Provádění odborných prací, pro které nemá vlastník potřebnou kvalifikaci ani potřebnou techniku zadá odborným firmám.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

### **a) stavební řešení**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajících objektů prodejny a kulturního domu v obci Dlouhá Lhota. V objektu prodejny dojde na části ke změně dispozice. Bude provedena demolice části vnitřních a obvodových nosných zdí, kde budou osazeny ocelové profily, dále pak demontáž stávajících vnitřních dveří a stavební úpravy pro osazení nových interiérových dveří. Budou provedeny dozdivky a zazdivky dle výkresové části.

### **b) konstrukční a materiálová řešení**

#### **Popis stávajícího stavu budovy**

Stávající stavební objekty jsou v současné době využívány jako prodejna, která je bez nájemce a kulturní dům. Stavebně technický průzkum objektu nebyl proveden. Při vizuální prohlídce objektu nebyly zřejmé větší ani lokální poruchy objektu. Objekt nevykazoval statické (např. trhliny) ani fyzikální poruchy (např. vlhkostní). V objektu se pouze nacházeli technologicky vzniklé poruchy z realizace a stáří objektu (např. vlasečnicové praskliny v omítkách). Jedná se o objekt, který byl dokončen koncem 70. let 19. století.

Objekt je jednopodlažní částečně podsklepená budova. Konstrukční systém objektu je stěnový podélný a příčný. Nosné zdivo je z cihel a je založeno na stávajících základech. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena ocelovými nosníky + stropní keramické desky HURDIS uložené spodní příruby nosníků. Nosná konstrukce střechy je tvořena sedlovou střechou, kde je krovová soustava tvořena vaznicovým systémem s vrcholovou vaznicí a vzpěrami. Světlá výška objektů je 3,20 a 2,85 m. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou zděné z keramických tvárnic tl. 300 mm. Stávající příčky jsou cihelné.

#### **Bourací práce**

V objektu prodejny a kulturního domu budou provedeny stavební úpravy, kde dojde k bouracím pracím, kde dojde k vybourání otvoru v obvodové stěně objektu prodejny pro nová sekční vrata do nově vzniklého příručního skladu, dále bude vybourán otvor ve vnitřní nosné stěně mezi prodejnou a kulturním domem. V kulturním domě dojde k demontáži vnitřních dveří, v některých případech včetně ocelové zárubně a úpravě ostění pro montáž nových interiérových dveří. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace.

Materiál stávající stavby – zdivo cihelné, základy zřejmě betonové prokládané kamenem. Stropní konstrukce suterénu je tvořena hurdiskami a ocelovými nosníky. Stav je vyhovující. Stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena ocelovými nosníky + stropní keramické desky HURDIS uložené spodní příruby nosníků. Omítka vnitřní vápenná a venkovní břizolit, podlahy betonová mazanina.

Bourací práce otvorů v nosných stěnách budou začínat osazením nových překladů v podobě ocelových nosníků a následně vybourání zdiva na požadovaný rozměr.

Navrženými bouracími pracemi nedojde k narušení mechanické odolnosti a stability objektu.

#### **Navrhované práce**

V rámci stavební úprav budou provedeny nové SDK příčky oddělující nově vzniklé místnosti kuchyňky a příručního skladu. Po vybourání otvorů v nosných stěnách dojde k začistění otvorů pro osazení výplní otvorů (sekční vrata a obložkové dveře). V místnosti nové kuchyňky bude proveden nový SDK podhled viz. výkresová část. V celé podlahové ploše nově vzniklých místností (kuchyňky a příručního skladu) bude položena nová keramická dlažba. Dále budou opraveny veškeré poškozené omítky po odstranění některých konstrukcí a po nových instalacích. Nově budou vybudovány rozvody EI, vody a kanalizace pro jednotlivé vybavení a zařízení. Budou provedeny i nové keramické obklady za kuchyňskou linkou. Po demontáži interiérových dveří uvnitř bude provedena úprava stavebních otvorů

pro osazení nových interiérových dveří s obločkou. Dojde k výmalbě veškerých míst zasažených stavebními pracemi.

### c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a musí být provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, či jiné destruktivní poškození její části, stavby jako celku nebo přilehlé stavby
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce
- poškození staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit
- poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení

Stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy a musí být provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu platné životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Technické zařízení je detailně řešeno v části D.1.4 – Technika prostředí staveb této projektové dokumentace. Veškeré vnitřní instalace budou napojené na stávající přípojky.

Vytápění v nově vzniklé kuchyňce bude řešeno elektrickými přímotopy, příruční sklad bude temperován pomocí elektrického přímotopu.

Rozvod vnitřního vodovodu bude napojen na stávající vodovodní přípojku přivedenou do objektu ze stávajícího veřejného řadu. Rozvod vody k jednotlivým výtokům v upravované části budou zajišťovat nové vnitřní rozvody vodovodu. Teplá voda pro potřeby kuchyňky bude ohřívána pomocí průtokového ohříváče umístěného pod kuchyňskou linkou.

Splaškové vody vzhledem ke stavebním úpravám budou odvedeny novými rozvody vnitřní kanalizace v upravené části objektu a následně napojeny na stávající kanalizační přípojku.

Dešťové vody budou likvidovány pomocí stávajících rozvodů dešťové kanalizace.

Rozvod silnoproudu bude nově proveden v upravované části objektu, kde bude umístěný nový rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvody elektro. V nově vzniklé kuchyňce a příručním skladu budou nově osazeny zásuvky, vypínače osvětlení a svítidla.

### b) výpočet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou řešena v samostatné části projektové dokumentace – D.1.4 Technika prostředí staveb.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je v samostatné příloze projektové dokumentace a to viz. část D.1.3

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Tepelné ztráty objektu jsou řešeny v návrhu vytápění, jelikož objekt je celoročně využíván. Nově vzniklé prostory prodejny budou vytápěny otopnými tělesy, která budou napojena na nový plynový kotel. Vytápění stávající bytové jednotky bude ponecháno stávající (plynový kotel).

Dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií se nemusí zpracovávat Průkaz energetické náročnosti, pokud se nejedná o větší změnu dokončené budovy (nedojde k navýšení celkové plochy obálky budovy o 25 %).

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod*

### Větrání

Větrání nově vzniklé kuchyňky bude zajištěno přirozeně stávajícími okny.

### Osvětlení

Osvětlení nově vzniklé kuchyňky bude řešeno přirozeně okny a doplněno o umělé osvětlení. Příruční sklad bude osvětlen pomocí umělého osvětlení. Osvětlení bude splňovat příslušné předpisy a normy. Zejména normy ČSN 73 43 01 z hlediska umělého osvětlení obytných budov, tak i normy ČSN 73 05 80-1 a ČSN 73 05 80-2 pro denní osvětlení budov.

### Zásobování vodou

Zásobování nově vzniklé kuchyňky vodou bude zajištěno stávajícím způsobem z vodovodního řadu. V části, kde budou probíhat stavební práce, budou provedeny nové rozvody studené a teplé vody. Studená voda bude vyústěna k jednotlivým armaturám a k průtokovému ohřívači, který bude zajišťovat ohřev teplé vody. Rozvody TV budou vedeny v souběhu se studenou vodou k výtakovým armaturám u dřezu.

### Odpady

Komplexní odpadové hospodářství bude řešeno smluvním vztahem s vybraným subjektem na svoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu. Součástí smlouvy bude také zajištění likvidace stavebního odpadu v průběhu realizace stavby. Nakládání s odpady během výstavby viz. bod B.6.

### Vibrace, hluk

Navržený provoz nevykazuje zdroje hluku.

Materiály použité na stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

## **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není řešeno. Jedná se o stávající stavbu.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není řešeno. Bludné proudy se v okolí nevyskytují.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není řešeno.

### **d) ochrana před hlukem**

Není řešeno. Navrhovaný provoz nevykazuje zdroje hluku.

### **e) protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření se neřeší.

### **f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Není řešeno. Dle dostupných údajů se nejedná o poddolované, či jinak ohrožené území.

---

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury stávajícími přípojkami.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

*Elektroinstalace* – připojení ponecháno ve stávajícím stavu. Budou pouze provedeny drobné úpravy rozvodů elektroinstalace na základě stavebních úprav.

*Vodovod* – zásobování vodou je zajištěno ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad a je osazena stávající vodoměrná soustava. V rámci stavebních úprav dojde z části k výměně stávajícího potrubí za nové a také k výměně nových armatur.

*Kanalizace splašková* – kanalizační přípojka bude ponechána stávající. Nové svodné potrubí od nových zařizovacích předmětů bude napojeno na stávající rozvody.

*Kanalizace dešťová* – bude ponechána ve stávajícím stavu.

*Plyn* – není řešeno.

---

## **B.4 Dopravní řešení**

---

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Vjezd na pozemek je z místní komunikace.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícím vjezdem z místní komunikace. Objekt je přístupný stávajícími hlavními vstupy z jihu a vedlejšími vstupy ze západu a severu. Přístup do nově vzniklého příručního skladu bude ze severní strany.

### **c) doprava v klidu**

Parkování osobních automobilů je stávající na stávajících asfaltových ploše před řešeným objektem.

#### d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

---

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

---

#### a) terénní úpravy

Nebudou prováděny.

#### b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

#### c) biotechnická opatření

Neřeší se.

---

### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

---

*V případě, že je dokumentace podkladem pro společné územní a stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí*

#### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a prováděním montážních a stavebních prací při realizaci stavby je možný zvýšení prašnosti, hluku a vibrací v dané lokalitě. Tím dojde k určitému zhoršení prostředí. Omezit lze toto dočasné krátkodobé zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a samozřejmě kázní dodavatele stavby. V mimopracovní době budou stavební stroje odstaveny na určených zpevněných plochách. Při přesunech strojů a materiálů je nutné zamezit znečišťování komunikací a zvýšené prašnosti zejména v zastavěných částech lokality a chránit tak okolí před znečišťováním životního prostředí.

Během vlastní stavby je třeba respektovat podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí zejména o:

- omezení hlučnosti na stavbě, zabránění činnosti na stavbě v době nočního klidu a ve dnech pracovního volna a klidu
- ochranu vod a zeminy před znečištěním ropnými látkami
- snížení prašnosti včasným a pravidelným čištěním vozovek
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů na stavbě
- odvoz a likvidaci odpadů ze stavby

#### Hluk

Zhotovitel stavby bude provádět stavbu a zajistí ji tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit  $L = 65$  dB ve vzdálenosti 2 m před fasádou nejbližší obytné budovy. Je ovšem nutné dodržet následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy. V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě.
- Je nepřipustné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.
- Používat kompresory určené pro městskou zástavbu, které mají menší hlučnost.
- Stavební práce budou probíhat pouze v denních hodinách a hlučné práce budou prováděny mimo dny pracovního klidu (neděle) a státní svátky.

#### Znečištění ovzduší prachem:

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Ve vztahu k ochraně ovzduší je nutné v průběhu stavby eliminovat sekundární prašnost pravidelným skrápěním prašných ploch.
- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění.
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění nečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle § 52 zákona č. 361/2000 Sb.
- V případě dlouhodobého sucha skrápění staveniště

#### Odpady vzniklé při stavbě:

Zhotovitel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů, zejména s odpadem se zbytkovým obsahem škodlivin (N). GD zajistí kontrolu a údržbu stavebních mechanismů tak, aby nedošlo k úniku ropných látek. V případě úniku zajistí okamžitou likvidaci dekontaminované zeminy a její uložení do nepropustných nádob.

Likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude provedena v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, kterými jsou zákon č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech; a s tím související vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

#### **b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu. Při stavebních úpravách nedojde ke kácení zeleně.

#### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se.

#### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Netýká se.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Navržený záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Navržená stavba si nevyžádá zřízení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

---

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

---

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Nejedná se dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. o stavbu pro civilní ochranu ani o stavbu dotčenou požadavky civilní ochrany obyvatelstva.

---

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

---

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Elektrina – staveniště bude zásobeno NN ze stávající přípojky, která je přivedena do stávajícího objektu, zde bude odběrné místo, odkud bude napojen staveništní rozvaděč.

Potřeba vody – napojení stavby na vodu bude zajištěno stávající přípojkou objektu, která je napojena na veřejný vodovod. Bude zřízen podružný vodoměr pro potřeby stavby.

**b) Odvodnění staveniště**

Neřeší se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Přístup na staveniště je zajištěn stávajícím přístupem na pozemek.

Napojení staveniště na elektrický proud bude řešeno ze stávajícího napojení na NN.

Napojení staveniště na vodu bude řešeno ze stávající přípojky na veřejný vodovod.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Při realizaci stavby je nutné minimalizovat dopady realizace stavby na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací a prašnosti (viz. odstavec B.6).

Provádění stavby nebude mít vliv po celou dobu realizace na přístup k okolním pozemkům a stavbám. Zejména se jedná o přístup pro dopravní obsluhu, svozu domovního odpadu, případný zásah integrovaného záchranného systému (Policie ČR, Hasičský záchranný sbor a Zdravotnická záchranná služba) a neposlední řadě také přístup k sítím a ovládacím armaturám jednotlivých správců stávajících inženýrských sítí za účelem případné údržby nebo oprav.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěné lokalitě souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.20047, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních

prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. Kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhláška vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohla řádně a bezpečně provádět.

Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství. V rámci ochrany staveniště budou důsledně dodržována opatření na minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí během výstavby (viz. B.6). Stavební práce budou probíhat na soukromém pozemku, kam není umožněn přístup třetích osob, nedojde proto k ohrožení jejich zdraví. Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace de vzhledem k charakteru a umístění staveniště neuvažují. Bude kladeno maximální úsilí pro omezení hlučnosti, zejména potom o víkendech, svátcích a dobách pracovního klidu. Vstup na staveniště nepovolaným osobám bude zajištěn pomocí výstražných tabulek „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Vzhledem k charakteru stavebního pozemku nevzniká požadavek na kácení dřevin

#### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Zábory na veřejném pozemku nebudou prováděny.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Nejsou stanoveny žádné požadavky na tyto trasy.

#### **h) maximální produkovaná množení a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

| <u>Kód odpadu</u> | <u>Název druhu odpadu</u>                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 15 01 01          | Papírové a lepenkové obaly                                            |
| 15 01 02          | Plastové obaly                                                        |
| 15 01 03          | Dřevěné obaly                                                         |
| 15 01 04          | Kovové obaly                                                          |
| 15 01 05          | Kompozitní obaly                                                      |
| 15 01 06          | Směsné obaly                                                          |
| 17 01 01          | Beton                                                                 |
| 17 01 02          | Cihly                                                                 |
| 17 01 03          | Tašky a keramické výrobky                                             |
| 17 01 06*         | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků |
| 17 02 01          | Dřevo                                                                 |
| 17 02 02          | Sklo                                                                  |
| 17 02 03          | Plasty                                                                |

|           |                                                                                                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 04 02  | Hliník                                                                                                           |
| 17 04 04  | Zinek                                                                                                            |
| 17 04 05  | Železo a ocel                                                                                                    |
| 17 04 07  | Směsné kovy                                                                                                      |
| 17 04 09* | Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami                                                                     |
| 17 04 10* | Kabely obsahující nebezpečné látky                                                                               |
| 17 04 11  | Kabely neuvedené pod 17 04 10                                                                                    |
| 17 06 03* | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky                                               |
| 17 06 04  | Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03                                                       |
| 17 08 02  | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01                                                   |
| 17 09 03* | Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných a stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky |
| 17 09 04  | Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, a 17 09 03                            |

\* jsou označeny nebezpečné látky

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skládkování bude provedeno na bezpečné skládce, odděleně budou technologická zařízení, případné výkopové materiály a staveništní odpad. Stavební odpad bude dle druhu a povahy shromažďován do kontejnerů nebo volně uložen. Odpady budou ihned vyváženy dle potřeby na nejbližší možnou skládku odpadů. Odpady, které nebudou přímo odváženy, budou zajištěny proti znehodnocení a úniku.

Dále bude na staveništi vznikat klasický komunální odpad, který bude ukládán do nádoby (popelnice) a odpad z hygienického zařízení (přenosné WC, Toi-Toi, apod.). Likvidaci odpadů vzniklých při provádění zajistí prostřednictvím oprávněné osoby dodavatel stavby. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Vzniklé odpady budou v maximální míře recyklovány u příslušné odborné firmy (zemina, kameny, cihly, beton, apod, např. recyklační středisko; kov, plast, papír, např. sběrné suroviny; nekontaminované dřevo bude využito např. jako palivo), v případě, že to nebude možné bude zajištěno jejich zákonné odstranění oprávněnou osobou.

Podrobná specifikace druhů a množství vznikajících odpadů bude možná během realizace stavby.

O odpadech vznikajících v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití bude zhotovitelem stavby vedena průběžná evidence v rozsahu §39 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.

## **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou prováděny.

## **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízení skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízení

sklárky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Budou důsledně dodržovány podmínky odpovídající zájmům ochrany ŽP (viz. B. 6).

### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Při vlastní výstavbě budou dodržována zejména ustanovení NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích, NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 101/2005 Sb. o BOZP, NV technických zařízení, přístrojů a náradí, apod. Sále musí být dodrženy obecné platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a prováděné stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo o ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, vesty, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizovat vlivu na znečišťování okolního prostředí.

S ohledem na zákon 309/2006 Sb. § 14 se při stavebních pracích nepředpokládá více zhotovitelů současně, v tom případě není nutná účast koordinátora bezpečností stavby. Vzhledem k zákonu 390/2006 Sb. § 15 nepřesáhne předpokládaná doba trvání prací a činností 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den a ani celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla nepřesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu, nebude zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Během výstavby nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, proto nebude nutné, aby byl před zahájením prací na staveništi zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není řešeno.

### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště budou respektována pravidla silničního provozu. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Neřeší se.

## **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

### postup výstavby:

- ⇒ osazení překladů, bourací práce
- ⇒ nové vyzdívky, osazení výplní otvorů
- ⇒ nové vnitřní rozvody EI, ZTI a ÚT
- ⇒ tepelné izolace, podhledy
- ⇒ úpravy vnitřních povrchů (omítky, obklady, stěrky...)
- ⇒ finální vrstvy podlah
- ⇒ nátěry, malby
- ⇒ ostatní dokončovací práce

Předpokládaný termín zahájení prací: *červenec 2022*

Předpokládaný termín dokončení všech prací: *listopad 2022*

---

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

---

Stavebními pracemi nedojde k navýšení dešťových vod.

V Chýnově: 14.12.2021

Vypracoval: Jiří Čihák