

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce

Zadavatel: **Obec Dlouhá Lhota**
Sídlem: Dlouhá Lhota 55, 391 55 Chýnov

NÁZEV ZAKÁZKY:

„Stavební úpravy objektu č.p. 75 kulturní dům Dlouhá Lhota“

Zadavatel Vás

VYZÝVÁ

k předložení nabídky k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu dle §6, §, 12 odst. 3 a §18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů za podmínek uvedených dále. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona o veřejných zakázkách.

1. Informace o předmětu zakázky, stručný textový popis zakázky, technická specifikace
Akce bude provedena na základě prohlídky objektu, výkazu výměr a projektové dokumentace zpracované: Jiří Čihák – autorizovaný technik ČKAIT – 0102550
Ing. Filip Duda – autorizovaný inženýr ČKAIT - 0102281

Jedná se o provedení:

Předmětem navrhovaných stavebních úprav je rozšíření zázemí kulturního domu a potřeb obce. Nově vznikne prostor pro zázemí společenského sálu a příruční sklad pro zahradní techniku. Ostatní části zůstávají stávající.

Podrobný popis prací je popsán v technické zprávě zadávací dokumentace.

Součástí díla je ochrana stavebních konstrukcí, prvků domu a sousedních objektů včetně okolní zeleně a zajištění potřebných záborů a povolení – komunikace, zeleň.

Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami souvisejícími s výstavbou, technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Pro organizaci výstavby bude dodržena zásada regulace stavební činnosti s ohledem na minimální omezení provozu dané lokality a minimalizování vlivu na znečišťování okolního prostředí.

Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky)

Před zahájením stavby i během realizace stavby zajistí dodavatel ve spolupráci s investorem informování nájemníka prostorů o průběhu prováděných prací podle průběžně aktualizovaného harmonogramu postupu prací.

Předmět plnění veřejné zakázky je detailně vymezen v projektové dokumentaci zpracované:

Jiří Čihák – autorizovaný technik ČKAIT – 0102550
Ing. Filip Duda – autorizovaný inženýr ČKAIT - 0102281

Místo plnění / doba plnění/ pracovní doba

Místo plnění: Dlouhá Lhota, č.p.70 – prodejna, č.p. 75 – kulturní dům

Doba plnění: 01. 07. 2022 – 30. 09. 2022

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládanou dobu plnění veřejné zakázky.

Pracovní doba je stanovena: v pracovní dny od 7:00 do 19:00
víkendy a ve svátek – neprovádí se žádné stavební práce

2. Lhůta pro podání nabídek, včetně adresy, na kterou mají být poslány Adresa pro podání nabídky

Obec: Dlouhá Lhota
Ulice: Dlouhá Lhota
Číslo popisné: 55
PSČ: 391 55
Stát: Česká republika

Kontaktní osoba

Příjmení a jméno: Vorlová Ivana
E-mail: dlouha.lhota@email.cz
tel.: 602 403 691

Lhůta pro vyžádání dodatečných informací

Zájemci o zakázku mohou požadovat dodatečné informace k zakázce. Žádost o dodatečné informace musí být písemná (může být i e-mailová) a doručena na adresu zadavatele, a to nejpozději do:

Datum: 14. 06. 2022
Hodina: 12:00

Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do:

Datum: **20. 6. 2022** Hodina: **16:00**

Na pozdější doručení nabídek nebude brán zřetel.

Otevírání obálek bude zahájeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, tj. **dne 20. 06. 2022 v 17:00 hod.** na obecním úřadě Dlouhá Lhota.

Prohlídka staveniště

Datum: **úterý 07. 06. 2022** Hodina: **8:00**

Místo srazu: před KD Dlouhá Lhota č.p. 75, Dlouhá Lhota
Kontaktní osoba: p. Ivana Vorlová tel: 602 403 691 starostka obce
p. Jiří Loudín tel: 777 257 702 místostarosta obce
p. Jiří Čihák tel: 776 655 919 ve věci technické problematiky

Jiné upřesňující údaje k předložení nabídky

Nabídky se podávají písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky, na které musí být uvedena adresa uchazeče.

Předkládaná nabídka bude svázána jako celek řádně zapečetěna proti manipulaci s jednotlivými listy nabídky. Zadavatel doporučuje jednotlivé listy nabídky očíslovat.

Nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně v českém jazyce, případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí mít úředně ověřený překlad do českého jazyka. Všechny tisky a kopie musí být kvalitní a dobře čitelné, v nabídce nesmí být opravy a přepisy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

- a) identifikační údaje uchazeče,
- b) doklady a informace k prokázání splnění kvalifikace,
- c) návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Do návrhu smlouvy musí být zapracovány veškeré smluvní podmínky stanovené zadavatelem ve vzorové smlouvě o dílo (viz příloha CD) a případně další smluvní podmínky uchazeče, které uchazeč bude požadovat zakotvit do smlouvy uzavírané na plnění této veřejné zakázky, přičemž tyto smluvní podmínky uchazeče nesmí být v rozporu se smluvními podmínkami zadavatele uvedenými ve vzorové smlouvě o dílo,
- d) nabídka bude obsahovat seznam subdodavatelů. Uchazeč dále uvede identifikační údaje těchto subdodavatelů. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednomu nebo více subdodavatelům, uvede to v nabídce formou samostatného písemného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou.
- e) doklady prokazující splnění technických parametrů plastových výplní otvorů, (viz. technická zpráva), název dodavatele.

Dále bude součástí nabídky:

- f) souhlas s ustanovením dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím
- g) denní harmonogram prací, který bude respektovat zadavatelem stanovené hraniční termíny plnění

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že výše uvedené doklady musí být součástí nabídky uchazeče. Zadavatel sice může dle zákona požádat o písemné vysvětlení nabídky, musí se však jednat pouze o vysvětlení, nikoli doplnění nabídky.

3. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Uchazeč doloží ve své nabídce:

- a) kopie dokladů - oprávnění k podnikání na celý rozsah plnění zakázky včetně výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence, má-li v ní být uchazeč zapsán podle zvláštních předpisů - Provádění staveb jejich změn a odstraňování.
- b) prohlášení uchazeče, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky, podepsané osobou oprávněnou za uchazeče jednat.
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů.

Jiné požadavky na prokázání kvalifikace

Uchazeč doloží ve své nabídce:

- Seznam min. 3 realizovaných zakázek obdobného charakteru s minimálním finančním objemem každé stavební práce ve výši 400 000 Kč bez DPH. Poskytnutý seznam nesmí obsahovat zakázky starší 5 let. V předloženém seznamu bude uvedeno: místo a

dobu plnění, název a přesné označení zakázky, práce, které byly na zakázce prováděny zadavatele event. objednatele, dobu realizace, finanční rozsah zakázky, kontakt na objednatele – telefon, e-mail atp.

4. Základní kritéria pro přidělení zakázky

Základním kritériem pro hodnocení stavby budou reference prováděných staveb, nabídková cena, za kompletní dílo.

Výši nabídkových cen posoudí zadavatel též ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, může si hodnotící komise vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Zadavatel může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění.

5. Připouští zadavatel varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

6. Způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu:

Za celé plnění veřejné zakázky, pomocí ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v nabídkové ceně bez daně z přidané hodnoty (DPH) za kompletní dílo. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto výzvou, jejíž součástí je zadávací dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako cena **»nejvýše přípustná«**.

Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat i náklady zhotovitele na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na zabezpečení staveniště a dále náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, náklady na sjednaná pojištění, náklady související s odvozem a uložením odpadu.

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění zakázky dle výkazu výměr a technických specifikací a technických a uživatelských standardů obsažených v zadávací dokumentaci. Vzorce obsažené v elektronické podobě výkazu výměr nemusí být správně nastaveny a uchazeč je povinen je upravit tak, aby stanovení nabídkové ceny splňovalo zadávací podmínky.

Uchazeč nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr uchazečem.

7. Platební podmínky

Zálohy: Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Fakturace bude probíhat do výše 80% ceny díla. Právo fakturovat zbylých 20% vznikne zhotoviteli dnem odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přijímacího řízení.

8. Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán

Nabídková cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

9. Všeobecné obchodní podmínky

Uchazeč ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo (příloha na CD této výzvy) a oceněný výkaz výměr (příloha na CD) vše opatřené razítkem a podpisem oprávněné osoby.

Uchazeč může pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy a nevyplněné údaje vzorové smlouvy (cenové údaje a doba plnění v kalendářních dnech). Uchazeč není povinen použít vzorovou smlouvu, avšak musí do svého návrhu smlouvy zapracovat veškeré smluvní podmínky požadované zadavatelem ve vzorové smlouvě.

Sankční a záruční podmínky uvedené ve vzorové smlouvě jsou minimálními podmínkami požadovanými zadavatelem a uchazeč je oprávněn nabízet pouze pro zadavatele výhodnější podmínky (např. delší záruční dobu, vyšší smluvní pokuty). Uchazeč není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

Odvoz vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku (v okolí Tábora jsou řízené skládky v Klenovicích a v Želči). S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při příjemce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.

Zadavatel požaduje provádět pravidelný denní úklid všech dotčených ploch.

Při provádění prací bude zhotovitel postupovat ohleduplně a vstřícně k nájemci části budovy, kterému stavební úpravy naruší provoz.

Smlouva o dílo bude **podepsána max. 10 kalendářních dní od data** odeslání oznámení o výsledku zadávacího řízení, včetně výzvy k poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.

10. Zadávací dokumentace

Pokud jsou v zadávací dokumentaci jmenovitě uvedena označení materiálů, výrobků nebo služeb, jedná se o popisné určení materiálů, výrobků nebo služeb s tím, že zadavatel umožňuje kvalitativně a technicky obdobné materiály, výrobky nebo služby.

11. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadání zakázky kdykoliv i bez udání důvodů. Zúčastnění uchazeči obdrží písemné sdělení o výsledku zadávacího řízení.

Ve Dlouhé Lhotě dne 25. 05. 2022

Ivana Vorlová v.r.

Starostka obce

Přílohy CD:

Příloha: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha: Technická zpráva

Příloha: Návrh smlouvy o dílo